

# Allg. Geschäftsbedingungen über die Anmietung einer Ferienwohnung zwischen

Meike Reder & Heribert Feinen

Ostseegarten Langholz

BGM-Becker-Str.15, 21244 Buchholz – nachfolgend: Vermieter

– und –

Mieter laut Anschrift in Rechnung – nachfolgend: Mieter –

## § 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft („Mietobjekt“):

### **Wohnung laut Rechnung in der Ostseestraße 15, 24369 Langholz**

Für angegebene Personen inkl. Kinder und Haustiere.

Es gilt die im Ostseegarten ausliegende Hausordnung.

Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt

(2) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit kompletter Ausstattung vermietet. Bett- und Badwäsche ist im Preis enthalten.

(3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die kompletten Einrichtungen vor Ort zu benutzen.

(4) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit Haustür und Wohnungsschlüssel.

(5) Mietzeit, An-und Abreise

Das Mietobjekt wird für die Zeit vom Anreisetag bis zum Abreisetag an den Mieter vermietet. Anreisezeit und Abreisezeit sind in der Rechnung angegeben.

(6) Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter/Verwalter zu übergeben und den/die Schlüssel an den Vermieter/Verwalter auszuhändigen (oder im Objekt zu belassen).

## § 3 Mietpreis und Zahlungsweise

- (1) Der Mietpreis wird laut Rechnung ausgewiesen. Eine Kautions wird nicht erhoben.
- (2) Der Betrag ist wie ausgewiesen zu entrichten.
- (3) Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 14 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

## § 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- (1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter

Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

### **Kündigung**

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises
- ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn) 100 % des Mietpreises.

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

- (2) Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.
- (3) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.
- (4) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

### **§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters**

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
- (2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.
- (3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet (Anmeldung und Ausweis auf der Rechnung)
- (4) Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese liegt im Mietobjekt aus.

### **§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel**

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Durch schriftliche Buchung und Leistung einer Anzahlung werden diese Geschäftsbedingungen akzeptiert.
- (3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland